

RÉNOVATION DE

L'ANCIENNE

GARE ROUTIÈRE

L'ANNEXE DE L'ESTA



TABLE DES MATIÈRES

PRÉSENTATION 4

INITIATEURS DU PROJET 5

L'ESTA

LE BDE DE L'ESTA

LE CONSEIL DÉPARTEMENTAL

HISTORIQUE 7

LE BÂTIMENT AUJOURD'HUI ... 9

... ET DEMAIN ? 10

UNE PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

DU PROTOTYPAGE DE CONCEPTS

DES ACTIVITÉS EXTRA-SCOLAIRES

NOUS COMPTONS SUR VOUS 13

LE BUDGET

COMMENT NOUS SOUTENIR ?

PRÉSENTATION

Actuellement, le bâtiment, situé rue de la Cavalerie à Belfort, accueille une pépinière d'entreprise, un laboratoire de recherche et des activités extra-scolaires. En 2016, un état des lieux a mis en lumière des non-conformités, notamment en ce qui concerne l'étanchéité et la sécurité des espaces intérieurs et extérieurs. L'accès aux locaux a alors été condamné. La mise aux normes du bâtiment nécessite des travaux de gros oeuvre qui seront réalisés à partir du mois de Septembre 2017.

Le projet de rénovation de l'ancienne autogare nord est porté par des étudiants de l'association du Bureau des Étudiants (BDE) de l'École Supérieure des Technologies et des Affaires (ESTA). Ce bâtiment est d'intérêt historique pour le patrimoine Belfortain et bénéficie donc de la protection des monuments historiques.

Le projet est mené par un groupe d'étudiants réalisant leur 4^{ème} année à l'ESTA dans le cadre d'un cours de *Gestion de projet*. Ces étudiants sont également pleinement impliqués dans l'association du BDE puisqu'ils administrent et animent cette dernière depuis plusieurs années.

INITIATEURS DU PROJET

L'ESTA

L'École Supérieure des Technologies et des Affaires (ESTA) forme depuis 30 ans des managers en ingénierie d'affaires à Belfort et plus récemment à Lyon. La double compétence technologique et commerciale proposée par cette formation unique en France permet de pouvoir répondre aux besoins des entreprises dans les secteurs industriels et technologiques.



LE BDE DE L'ESTA

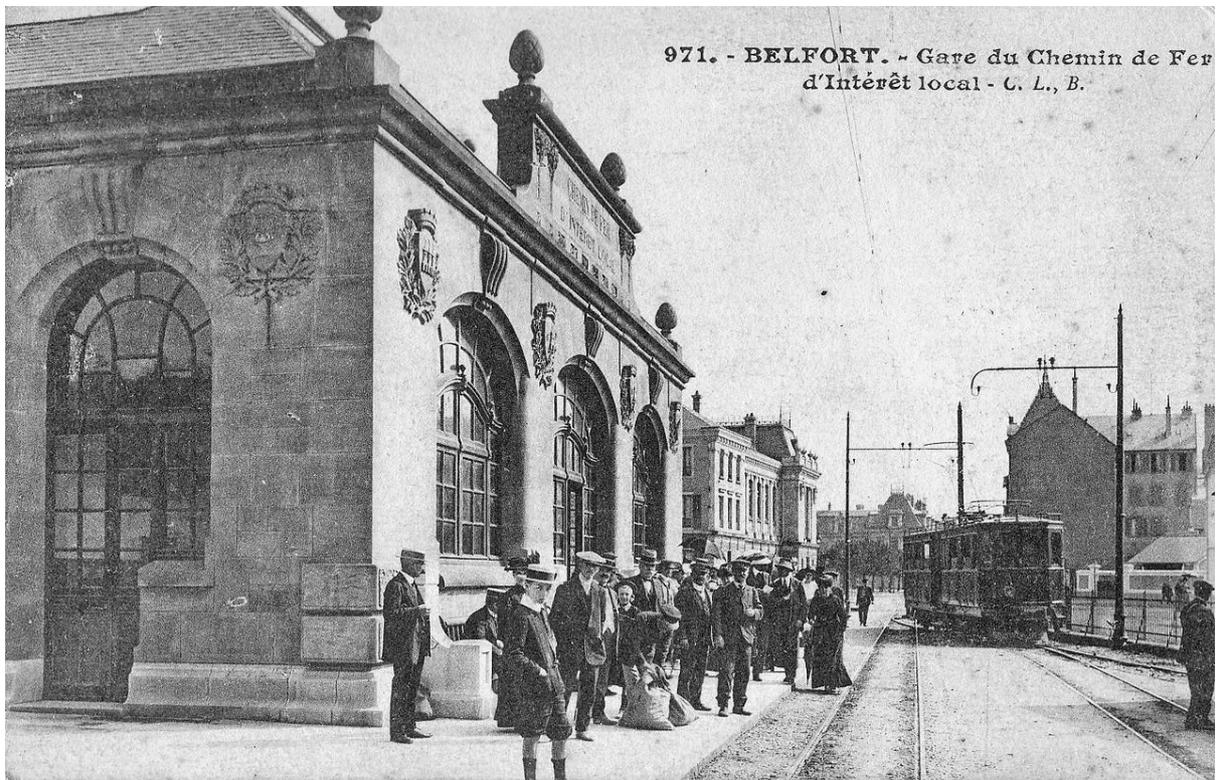
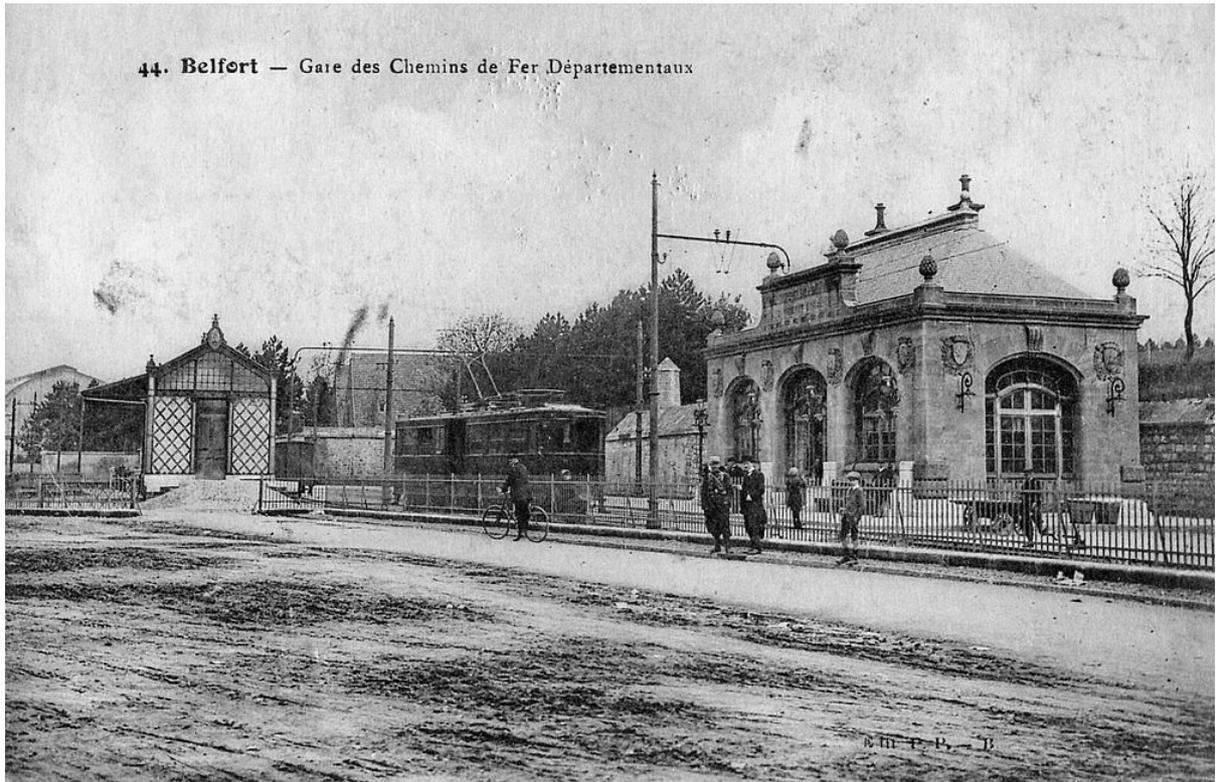
Le Bureau des Étudiants est une association de plus de 200 membres, composée d'étudiants animant la vie de l'école à travers l'organisation d'activités extra-scolaires. Le projet de rénovation du bâtiment permettrait de continuer à faire vivre cette association.



LE CONSEIL DÉPARTEMENTAL

En tant que propriétaire du bâtiment, le conseil départemental du Territoire de Belfort collabore avec l'ESTA sur ce projet et apporte sa maîtrise d'oeuvre.





Cartes postales de la gare de Belfort du Chemin de fer d'intérêt local - Années 20

HISTORIQUE

- 
- 1913** Création du réseau de la Compagnie des Chemins de fer d'intérêt local du Territoire de Belfort avec 3 lignes au départ de Belfort. Ainsi, la gare permettait de rejoindre Sochaux, Rechesy et Etueffont. Cependant, ces liaisons disparaîtront rapidement.
 - 1938** Fermeture définitive de la gare ferroviaire.
 - 1948** Transformation en gare routière.
 - 1986** Création de l'ESTA et du BDE
À l'origine, les cours étaient dispensés dans le bâtiment puis il a notamment été utilisé pour des activités extra-scolaires.
 - 2016** **Fermeture du bâtiment** pour cause d'insalubrité et arrêt de l'ensemble des activités.

Le bâtiment de la gare d'intérêt local, également appelé "Gare du Nord" a été stratégiquement placé. En effet, il est en bordure des anciennes fortifications, entre vieille ville et nouveaux quartiers et juste à côté du marché couvert.



État actuel du bâtiment

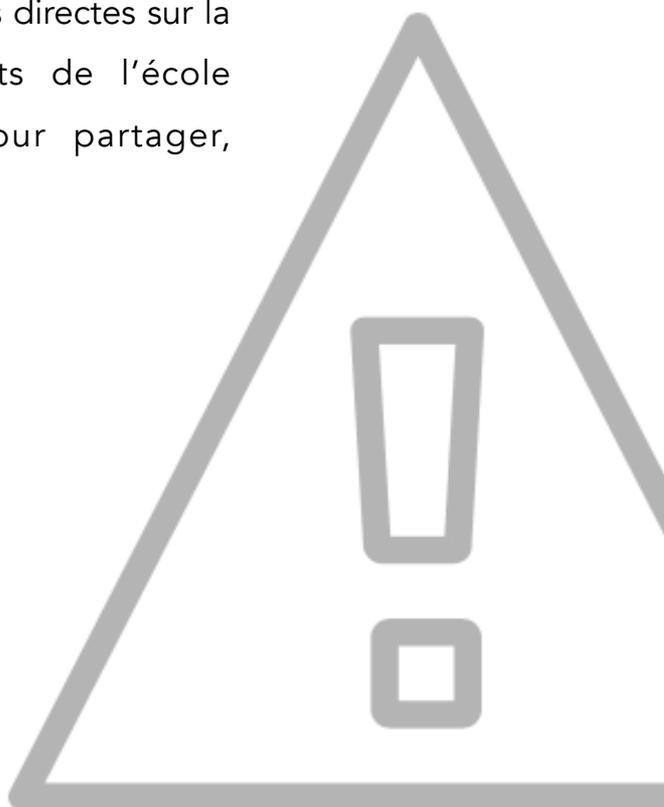
LE BÂTIMENT AUJOURD'HUI ...

Des non-conformités menacent aujourd'hui le bâtiment. L'infiltration d'eau en toiture et dans les locaux constitue la préoccupation principale car cela engendre un taux d'humidité anormalement élevé et rend le bâtiment insalubre.

Le caractère dangereux des locaux provient de la majorité des installations électriques. La majorité sont défectueuses et nécessitent une remise aux normes.

La sécurité du bâtiment est mise à défaut. Il s'est retrouvé de nombreuses fois vandalisé. Des fenêtres en PVC ont été cassées puis vissées au support car trop dangereuses.

La fermeture du bâtiment a des conséquences directes sur la vie de l'ESTA puisque les 250 étudiants de l'école fréquentaient régulièrement ce lieu pour partager, apprendre, innover ou encore entreprendre.



... ET DEMAIN ?



UNE PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

L'ESTA a souhaité mettre à disposition des locaux pour donner l'opportunité à ses étudiants de développer leur esprit entrepreneurial. C'est à l'étage du bâtiment que la pépinière d'entreprises de l'école s'est implantée. Générateur de projets innovants, ce système a déjà permis la création de plusieurs entreprises et permettra à d'autres étudiants de mener à bien leurs projets.



Témoignage des fondateurs de Dynamissions, société de conseil en développement commercial

« Etudiants à l'ESTA nous avons créé notre entreprise en mars 2016 au retour de notre stage à l'étranger. Notre société Dynamissions a trois activités : le développement commercial, le conseil en Marketing & Communication et l'Impression des supports de communication. A la fois étudiants et chefs d'entreprise, l'ESTA nous a proposé un bureau au premier étage de l'annexe de l'école. Nous avons donc, pour démarrer (pendant les 8 premiers mois), un local à disposition, juste à côté de l'école. C'était pratique pour nous du fait de la proximité de l'école et de la localisation en centre ville. Pour une entreprise qui démarre, c'est une belle opportunité d'avoir eu un local déjà aménagé avec des bureaux, un réseau internet, un lieu agréable, lumineux fermé et sécurisé »



DU PROTOTYPAGE DE CONCEPTS

L'ESTA Lab' regroupe les projets de recherche de l'école. Ses activités se déroulaient dans l'annexe de l'ESTA. Les différents projets permettent aux étudiants de développer leurs compétences concernant les sciences de l'ingénieur et de la gestion avec le soutien des enseignants-chercheurs de l'école.

Cet espace servira également d'atelier technique pour la réalisation des travaux pratiques des étudiants. L'ESTA Lab' sera un lieu de développement et d'innovation où les élèves pourront réaliser des projets en toute autonomie.

La vision de l'ESTA concernant l'évolution de l'ESTA Lab' est grande et le fait d'avoir des locaux fonctionnels à disposition est indispensable à cette réussite.





DES ACTIVITÉS EXTRA-SCOLAIRES

Le rez-de-chaussée du bâtiment accueille les étudiants de l'ESTA sous la responsabilité des membres du BDE. Différents évènements sont organisés tout au long de l'année et permettent aux étudiants de se rencontrer et de partager dans un contexte extra-scolaire. L'objectif de la rénovation du bâtiment est également de pouvoir développer davantage la diversité des activités jusqu'alors proposées en transformant cet espace en un véritable lieu de vie. Ainsi, les étudiants pourront déjeuner, se détendre et faire des rencontres dans un endroit leur étant dédié.

L'association du BDE assure une cohésion entre tous les Estaliens et permet à chacun de pouvoir s'impliquer et développer son esprit d'initiative au travers des activités réalisées. C'est dans le but de pouvoir continuer à faire vivre cette association que s'inscrit la volonté pour ses membres de rénover le bâtiment de l'ancienne autogare nord.



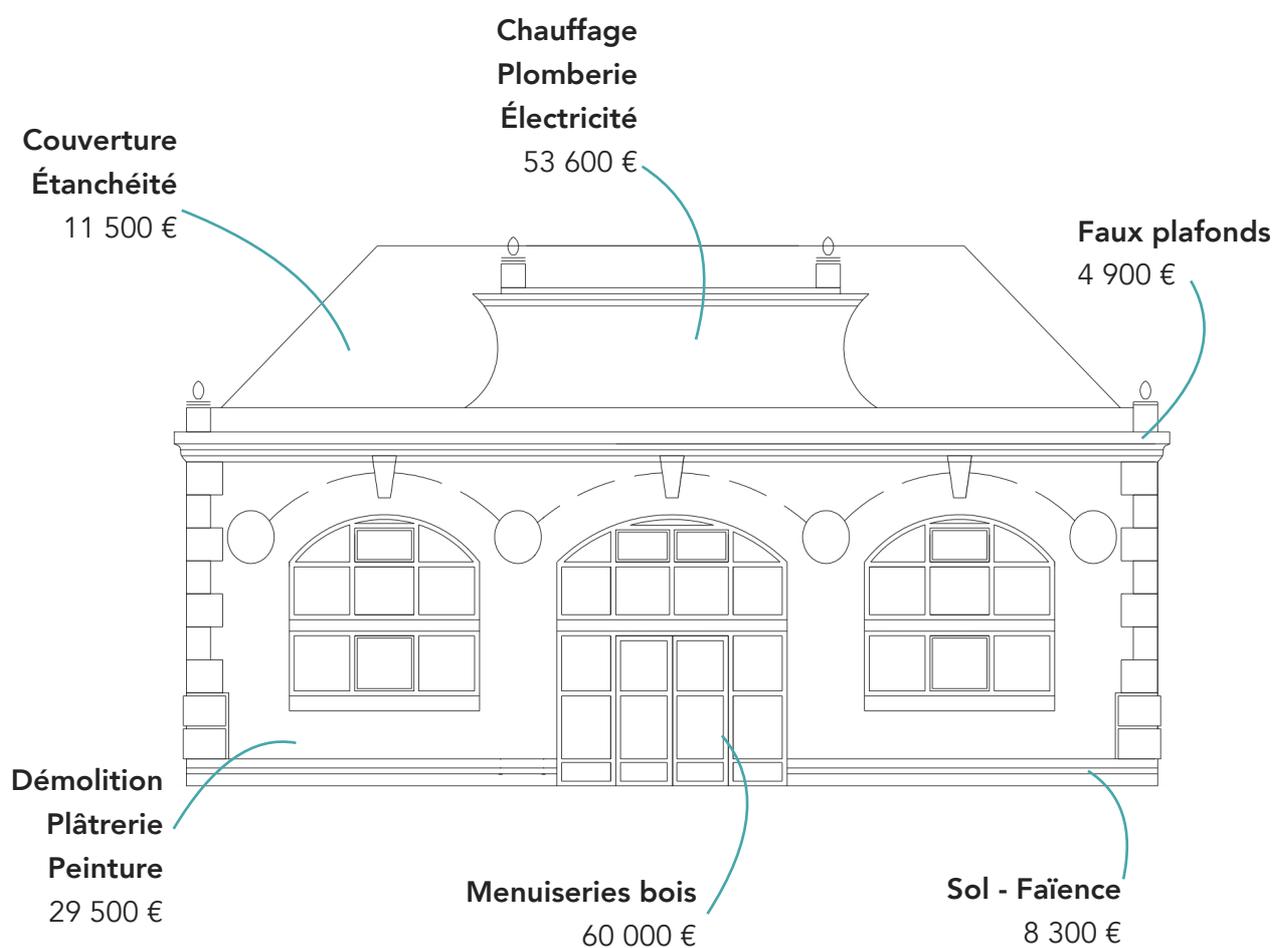
Membres du BDE

NOUS COMPTONS SUR VOUS

BUDGET

Du fait du caractère historique du bâtiment et de l'ampleur des travaux, le bureau d'études a estimé le coût de la rénovation à plus de 200 000 euros.

Il est décomposé en différents lots :



COMMENT NOUS SOUTENIR

Chaque détail de notre projet a été méticuleusement étudié et nous sommes prêts à le lancer. Il ne nous manque plus que votre soutien pour le concrétiser.

Si vous vous sentez impliqué dans le projet de rénovation de l'ancienne autogare nord, il y a plusieurs façons de soutenir notre projet.

Vous êtes :

PARTICULIER, rendez-vous [page 15](#)

PROFESSIONNEL, venez nous soutenir [page 17](#)

PARTICULIER

Nous organisons une collecte via un système de financement participatif sur le site [Leetchi.com](https://leetchi.com) (voir QR code ci-contre). Par ce biais, chacun pourra participer et montrer son engouement pour ce projet qui nous tient à cœur.



En faisant un don, vous aurez accès à certains privilèges :

10€

Nous vous remettrons un verre à l'effigie du BDE lors de la réouverture.

15€

Votre nom sera cité sur le mur « *Hall of fame* » affiché dans l'enceinte du bâtiment en l'honneur des personnes qui nous auront soutenues.

40€

Vous recevrez un pull BDE.

100€

Vous serez l'heureux propriétaire d'une partie de la fresque représentant le logo de l'association étudiante et pourrez y apposer votre nom.

150€

Revivez une journée et une soirée étudiante

300€

Devenez parrain ou marraine de notre soirée annuelle : l'ESTAFÊTE

1000€

Nous vous remettrons un objet mythique du BDE qui vous remémorera de nombreux souvenirs : notre fameux babyfoot !

Nous vous informons que chaque palier englobe le(s) précédent(s).

Par exemple, pour un don de 40€, votre générosité sera triplement récompensée.

Les dons donnent droit à une réduction d'impôt sur le revenu égale à 66 % du montant versé dans la limite de 20 % du revenu imposable. Par exemple, un don de 300 euros donne droit à une réduction de 200 euros et par conséquent vous ne dépensez que 100 euros.*

Si toutefois vous n'avez pas les moyens financiers ou matériels de nous soutenir, vous pouvez également nous soutenir en parlant de notre projet autour de vous. C'est un paramètre primordial qui nous aidera à nous faire connaître et rassembler de nouvelles subventions.

À ce jour, ce projet est entièrement subventionné par l'ESTA et l'association du BDE de l'école. Nous avons besoin du soutien de tous pour que l'on puisse voir notre projet se concrétiser.

* Pour les personnes soumises à l'ISF, la réduction d'impôt égale à 75 % du montant des versements. Cette réduction est plafonnée à 45 000 euros. Elle n'est pas cumulable avec celle de l'impôt sur le revenu.

PROFESSIONNEL

Vous pouvez évidemment nous soutenir de manière financière, chaque don nous permettra de financer exclusivement les travaux. Les donations sont considérées comme des actions de mécénat et vous donnent droit à un avantage fiscal. Les dons sont déductibles de l'impôt sur les sociétés à hauteur de 60%.*

Vous pouvez également nous soutenir en fournissant du matériel de construction correspondant aux différents lots présentés dans le budget (*voir page 12*).

Vous avez une autre idée pour nous soutenir ?

Prenons rendez-vous !

Contactez-nous par mail :

renovation.bde.esta@gmail.com

ou appelez directement notre interlocuteur :

Bedri Simsek au +33 6 52 36 20 22

*Dans la limite de 5 pour mille du CA annuel HT. Par exemple, une société réalisant un CA de 1 000 000 d'euros pourra verser un maximum de 5 000 euros à l'association. Sur ces 5 000 euros, elle pourra déduire un montant de 3 000 euros sur son impôt sur les sociétés.

Contreparties	Montant du don (€)			
	1000 €	2000 €	5000 €	10 000 € ou plus
Une déduction fiscale sur l'impôt sur le revenu ou sur les sociétés à hauteur de 60% du don et dans la limite de 5 pour mille du CA annuel HT	600 € de déduction fiscale	1 200 € de déduction fiscale	3 000 € de déduction fiscale	6 000 € de déduction fiscale
Apparition de votre logo dans la newsletter mensuelle qui sera diffusée auprès des étudiants, des anciens élèves, de l'administration de l'ESTA et des partenaires professionnels de l'école	✓	✓	✓	✓
Placement de votre logo sur le support d'affichage qui sera exposé lors de la cérémonie de réouverture du bâtiment	✓	✓	✓	✓
Affichage de votre logo et mention de votre entreprise dans chaque action de communication liée à la rénovation, que cela soit dans la presse ou à la radio. C'est également un moyen pour vous d'améliorer votre SEO puisque vous serez visible sur nos réseaux sociaux ou notre site internet.		✓	✓	✓
Mise en avant de votre entreprise lors du discours des gestionnaires du projet lors de la cérémonie de réouverture			✓	✓
Création d'un communiqué de presse pour partager auprès des médias votre volonté d'investir dans notre projet				✓
Placement de votre logo en grand format sur la signalétique des travaux sous la forme d'une bache. Il sera visible autour du bâtiment durant les 5 mois de rénovation : de Septembre 2017 à Janvier 2018				✓

CONTACT

Professionnels :

Bedri Simsek

+33 6 52 36 20 22

renovation.bde.esta@gmail.com



Particuliers :

renovation.bde.esta@gmail.com



Cagnotte Leetchi

<https://www.leetchi.com/c/renovation-bde-esta>

Retrouvez-nous également sur les réseaux sociaux
et sur notre site internet :



Rénovons ensemble le BDE de l'ESTA Belfort



www.esta-groupe.fr

ésta
school of business & technology
Belfort / Lyon